IN DE BUURT

أبحث عن ممتلكات للإيجار

في ألفن أون دن راين أو نييوبوك أو كاج إن براسم

نتلقى باستمرار استفسارات حول الحياة في توم إن دي بورت.
على الرغم من عدم قدرتنا على توفير منزل لك، إلا أننا نستطيع مساعدتك من خلال تقديم معلومات ونصائح قيمة لتوجيهك في مسيرتك.
يمكن الحصول على هذه المعلومات في هذا الكتيب.

V052025

هل تبحث عن ممتلكات للإيجار؟

يتلقى توم في المنطقة استفسارات متكررة بشأن البحث عن منزل. للأسف، لا يمكننا مساعدتك في العثور على عقار للإيجار أو تقديم أي ملاحظات حول مدى الحاجة. ومع ذلك، من خلال هذا الكتيب، يمكننا تزويدك بمعلومات تدعمك في بحثك عن منزل للإيجار.

الصفحة 3 1. الإيجار في ألفن أون د رين ونيوبكوب وكاج وبراسم

الصفحة 3 2. الإيجار خارج المنطقة

الصفحة ٤ 3. العجلة

الصفحة ٤ 4. تبادل البيوت

الصفحة 5 5. مواقع شركات الإيجار

الصفحة 5 6. مضاد للقرفصاء

الصفحة 6 7. غرف مع العناية

الصفحة 6 8. الإقامة بعد الطلاق

الصفحة 7 9. الخدمات الاجتماعية – دي بينيفيت

إذا لاحظت أي أخطاء في الكتيب، نرجو منك إبلاغنا على *communicatie@tomindebuurt.nl*.

إرشادات
يمكنك عرض بطاقة في السوبر ماركت تحتوي على ملخص عن نفسك: وضعك المهني، وما تبحث عنه، وموقعك، وميزانيتك، ورقم هاتفك. أو يمكنك مشاركة رسالة على منصات مثل فيسبوك، وإنستغرام، وX، وNextdoor تشير فيها إلى أنك تبحث عن منزل.

1. الإيجار في ألفن أون دن راين ونيوبكوب وكاج إن برازيم

يمكن الوصول إلى السكن الاجتماعي في منطقة Holland Rijnland عبر www.hureninhollandrijnland.nl.

أثناء التسجيل، يمكنك إدخال معلوماتك على الفور، وتحديد نوع المنزل الذي تبحث عنه، وتحديد النطاق السعري المطلوب، بالإضافة إلى تفاصيل أخرى. لديك خيار الرد على ثلاثة منازل في نفس الوقت. بمجرد إزالة منزل من الموقع، يمكنك الرد على إعلان آخر.

الحصون السكنية
شعاع الضوء
جمعية الإسكان نيوكوب
الخدمات السكنية في آروود
مؤسسة ميرونن

توفر الشركات في لايدن وكاتفايك وفورشوتن أيضًا خيارات سكنية. يمكنك التعبير عن اهتمامك بأي منزل متاح. تأكد من أن المنازل تتناسب مع ميزانيتك.

تُعطى الأولوية لفئات محددة عند التعامل مع طلبات السكن. يجب مراعاة الباحثين عن منزل الذين يتركون عقارًا للإيجار، والأشخاص الذين تتجاوز أعمارهم 55 عامًا، والشباب حتى سن 23 عامًا. تُذكر هذه التفاصيل بشكل متكرر في الإعلان.

إرشادات
إذا قمت بالتسجيل قبل انتهاء فترة التسجيل بيوم واحد، يمكنك إعادة التسجيل في اليوم التالي لمنزل جديد. يمكنك ذلك من خلال فرز العروض حسب "تاريخ آخر رد". ستظهر المنازل التي تُزال أولًا من الموقع في المقدمة. من خلال الرد باستمرار في اليوم الأخير، يمكنك التفاعل بشكل شبه يومي.

تفاعل مع العقارات التي تحصل على ردود محدودة. هذا سيزيد من فرصتك في أن تكون التالي في القائمة.

2. الإيجار خارج المنطقة

إذا لم تكن مقيدًا بهذه المنطقة، يمكنك أيضًا التسجيل لدى شركة إسكان تقع خارجها. هناك مناطق في هولندا تشهد انخفاضًا في عدد السكان، حيث تكون فترات الانتظار للسكن أقصر بكثير. على سبيل المثال، في أوترهوك، وليمبورغ، وشمال وشرق خرونينجن، وزيوس فلاندرن.

3. العجلة

من الضروري أن تكون واعيًا لضرورة الحذر من الوكالات التي تطلب مبالغ كبيرة لمعالجة الطلبات العاجلة. هذه الوكالات ليست مخولة بتقديم طلب عاجل بالنيابة عنك؛ يمكنك القيام بذلك فقط بمساعدة شركة إسكان تعمل في منطقتك.

كيفية تقديم طلب لإعلان حالة الطوارئ

هل تحتاج إلى منزل بشكل عاجل؟ في حالات الطوارئ، يمكنك تقديم طلب لإعلان حالة الطوارئ. سيوفر لك هذا أولوية في الحصول على جزء كبير من المعروض السكني.
حدد موعدًا مع جمعية الإسكان في بلديتك، والتي يمكن الوصول إليها عبر *www.hureninhollandrijnland.nl*.

تتباين إجراءات إعلان حالة الاستعجال حسب شركات الإسكان. هناك نفقات مرتبطة بتقديم طلب الاستعجال. تحدد لجنة الاستعجال الإقليمية ما إذا كان سيتم الموافقة على طلب الاستعجال الخاص بك.

لن يتم إصدار إعلان عاجل في حال:

- **أنت في مواجهة خطر الإخلاء من مكان إقامتك نتيجة لعدم سداد الإيجار و/أو التصرفات المزعجة.**
- **تم إخلاؤك سابقًا من مسكنك نتيجة عدم سداد الإيجار و/أو الاضطرابات و/أو السلوك العدواني غير المناسب تجاه أحد أعضاء فريق جمعية الإسكان.**
- **قد تجد أن منزلك لم يعد مناسبًا بسبب زيادة عدد أفراد عائلتك أو لم شملها، أو إذا كنت تعيش مع شخص آخر وأصبحت حاملاً.**

4. تبادل البيوت

إذا كنت تبحث عن عقار آخر للإيجار، يمكنك التفكير في المبادلة. على سبيل المثال، قد يكون ذلك بسبب الحاجة إلى منزل أكبر لعائلتك أو تفضيلك شقة في الطابق الأرضي. في حالة المبادلة، من الضروري أن يحصل الطرفان على إذن من المالك.

لتبادل المنازل، يمكنك أيضًا زيارة الموقع الإلكتروني www.woningruil24.nl وصفحة Alphen على فيسبوك بعنوان "Woningruil 0172".

نصيحة مهمة
أخبر عائلتك وأصدقائك ومعارفك بأنك تبحث عن منزل. قد يكون بإمكانهم مساعدتك في عملية البحث.

5. مواقع الإنترنت لأصحاب العقارات الخاصة

نصيحة مهمة
قم بمراجعة شروط التسجيل على الموقع الإلكتروني بعناية. قد يكون التسجيل مجانيًا في بعض الأحيان، ولكن قد يُطلب منك دفع رسوم إذا كنت ترغب في الرد على إعلان سكني.

www.huurexpert.nl
www.mijnhuren.nl
www.huurwoningen.nl
www.directwonen.nl
www.tweelwonen.nl
www.hospihousing.com
www.ikwilhuren.nu
www.funda.nl
www.mansion.nl
www.shwj.nl
www.livingtoday.nl
www.kamernet.nl

6. مضاد للقرفصاء

GAPPH: www.gapph.nl
AdHoc: www.adhocbeheer.nl
Alvast: www.alvast.nl

الحالات الأكثر شيوعًا

أنت تُظهر القدرة على التكيف.

- يجب أن يكون عمرك 18 سنة أو أكثر.
- يمتلك الشخص مصدر دخل موثوق.
- أنت تمتلك تأمينًا صحيًا، وتأمينًا للمسؤولية، وتأمينًا لمحتويات المنزل.
- أنت تحمل الجنسية الهولندية أو لديك تصريح إقامة ساري.
- أنت جاهز للتسجيل في العنوان الذي ستعيش فيه (مؤقتًا).
- من الأفضل عدم امتلاك حيوانات أليفة.
- أنت مستعد للتحرك على الفور.
- عند التسجيل، ستحتاج إلى:
- هوية قانونية
- بطاقة التأمين الصحي من شركة التأمين الصحي الخاصة بك
- بوليصة تأمين المسؤولية والمحتويات
- دليل على عوائدك خلال الأشهر الثلاثة الماضية
- كشوفات الحسابات البنكية للأشهر الثلاثة الأخيرة
- صورة جواز السفر

نصيحة مهمة
إذا كنت تعيش مع شخص يحصل على فوائد و/أو تتلقى فوائد، فقد يؤثر ذلك على المبلغ الإجمالي للفوائد.

7. غرف مع العناية

إذا كنت في الفئة العمرية بين 18 و23 عامًا وترغب في العيش بشكل مستقل ولكنك تجد العيش بمفردك مرهقًا، وتتلقى الدعم من منظمة رعاية (الشباب)، فقد يكون Kamers met Aandacht هو الخيار المثالي لك!

لمزيد من المعلومات والمتطلبات، يرجى زيارة www.kamersmetaandacht.nl.

8. الإقامة بعد الطلاق

يوفر سكن الطلاق إقامة مؤقتة للأفراد بعد الطلاق أو انتهاء العلاقة. التسجيل متاح على الموقع الإلكتروني www.divorcehousing.nl.

9. الخدمات الاجتماعية - دي بينيفيت

هل تواجه خطر التشرد؟ إذا كان الأمر كذلك، يمكنك المشاركة في جلسة استشارية في دي بينينفست في منطقتك.

الوصول المحلي إلى منطقة الراين (توم في الميناء)

بلدية ألفين آن دن راين، كاج أون براسيم، نيوكوب
088 9004567 تاورو: يوروبالان 16، ألفين وآن دن راين ساعات الحضور: الاثنين والثلاثاء والأربعاء والجمعة من الساعة 2:00 مساءً حتى 4:00 مساءً

مكتب بلدية كاج إن برازيم، ويستيندي 1، رويلافاريندسفين
الحضور: كل يوم خميس في الأسابيع الفردية من الساعة 2:00 مساءً حتى الساعة 4:00 مساءً

مبنى بلدية نيوفين، تيلرزبلين 1، نيوفين
الحضور: كل يوم خميس خلال الأسابيع الزوجية من الساعة 2:00 بعد الظهر إلى الساعة 4:00 بعد الظهر