IN DE BUURT

# Ik zoek een huurwoning

in Alphen a/d Rijn, Nieuwkoop of
Kaag en Braassem

Bij Tom in de buurt krijgen we vaak vragen over wonen.
We kunnen je geen woning aanbieden, maar wel op weg helpen met handige informatie en tips.
Deze vind je in deze folder

V 052025

# Ben je op zoek naar een huurwoning?

**Bij Tom in de buurt komen er regelmatig vragen binnen die gaan over het vinden van een woning. Helaas kunnen we je niet helpen aan een huurwoning of een uitspraak doen over urgentie. Maar via deze folder we kunnen je wel van informatie voorzien in jouw zoektocht naar een huurwoning.**


| | |
|---|---|
| 1. Huren in Alphen a/d Rijn, Nieuwkoop en Kaag & Braassem | Pagina 3 |
| 2. Huren buiten de regio | Pagina 3 |
| 3. Urgentie | Pagina 4 |
| 4. Woningruil | Pagina 4 |
| 5. Websites huurcorporaties | Pagina 5 |
| 6. Antikraak | Pagina 5 |
| 7. Kamers met aandacht | Pagina 6 |
| 8. Divorce Housing | Pagina 6 |
| 9. Maatschappelijke opvang – De Binnenvest | Pagina 7 |


*Mocht er iets in de folder staan dat niet (meer) klopt, laat het ons dan even weten via communicatie@tomindebuurt.nl.*

**Tips**

Je kan een kaartje ophangen in de supermarkt met een korte samenvatting over jezelf: werkende, op zoek naar, locatie, maximaal bedrag en je telefoonnummer. Of plaats een bericht op Facebook, Instagram en X of op bijvoorbeeld Nextdoor dat je op zoek bent naar een woning.

# 1. Huren in Alphen a/d Rijn, Nieuwkoop en Kaag en Braassem

Sociale huurwoningen in de regio Holland Rijnland worden aangeboden via www.hureninhollandrijnland.nl.

Bij inschrijving kun je gelijk je gegevens invullen, welk type woning je zoekt, in welke prijsklasse, etc. Je kunt op drie woningen tegelijk reageren. Zodra de woning van de website is, kun je weer op een andere woning reageren.

- Woonforte
- Habeko
- Woningstichting Nieuwkoop
- Woondiensten Aarwoude
- Stichting Meerwonen

Ook corporaties in Leiden, Katwijk, Voorschoten bieden woningen aan. Je mag op elke woning reageren. Let op dat de woningen in jouw prijsklasse vallen.

Sommige groepen hebben voorrang bij het reageren op een woning. Denk dan aan woningzoekenden die een huurwoning achterlaten, 55+'ers en jongeren tot 23 jaar. Dit wordt altijd in de advertentie aangegeven.

**Tips**

Schrijf je één dag voor het verlopen van de inschrijvingstermijn in, dan kun je je de volgende dag weer opnieuw inschrijven voor een volgende woning. Dit kun je doen door het aanbod te sorteren op 'uiterste reactiedatum'. De woningen die als eerste van de website afgaan, komen dan bovenaan te staan. Door steeds op de laatste dag te reageren kun je vrijwel dagelijks reageren.

Reageer op woningen die weinig reacties krijgen. Dan maak je sneller kans aan de beurt te zijn.

# 2. Huren buiten de regio

Als je niet gebonden bent aan deze regio, kun je je ook inschrijven bij een woningcorporatie buiten de regio. Er zijn krimpregio's in Nederland, waar de wachttijden voor een woning veel korter zijn. Bijvoorbeeld in de Achterhoek, Limburg, Noord- en Oost-Groningen, en Zeeuws Vlaanderen.

# 3. Urgentie

*Let op: Bemiddelingsbureaus die je veel geld vragen om de urgentieaanvraag te verzorgen kun je NIET vertrouwen. Zij kunnen geen urgentieaanvraag voor je indienen, alléén jij kunt dat met hulp van een in de regio werkzame woningcorporatie.*

## Hoe je een urgentieverklaring aanvraagt

Heb je dringend een woning nodig? In noodgevallen kun je een urgentieverklaring aanvragen. Daarmee krijg je voorrang op een groot deel van het woningaanbod. Maak een afspraak bij een woningcorporatie in jouw gemeente die je vindt op www.hureninhollandrijnland.nl.

Hoe het werkt met de urgentieverklaring verschilt per woningcorporatie. Er zijn kosten verbonden aan het aanvragen van urgentie. De regionale urgentiecommissie beslist of je urgentie krijgt.

**Je krijgt *geen* urgentieverklaring als:**

- je door huurschuld en/of overlast uit je woning dreigt te worden gezet;
- je in het verleden uit je woning bent gezet door huurschuld en/of overlast en/of onacceptabel agressief gedrag tegen een medewerk(st)er van een woningcorporatie;
- je door uitbreiding of hereniging van je gezin de woning te klein wordt gevonden en/of indien er sprake is van inwoning en je raakt zwanger.

# 4. Woningruil

Als je een andere huurwoning wil kan je ook ruilen. Bijvoorbeeld omdat je een grotere woning nodig hebt voor je gezin of omdat je een gelijkvloerse woning wil. Voor woningruil hebben beide partijen toestemming van de verhuurder nodig.

Voor woningruil kun je ook terecht op de website www.woningruil24.nl en op de Alphense Facebookpagina ‘Woningruil 0172’.

**Tip**
Vertel aan je familie, vrienden en kennissen dat je op zoek bent naar een woning. Wellicht kunnen zij helpen (zoeken).

## 5. Websites particuliere verhuurders

www.huurexpert.nl
www.mijnhuren.nl
www.huurwoningen.nl
www.directwonen.nl
www.tweelwonen.nl
www.hospihousing.com
www.ikwilhuren.nu
www.funda.nl
www.mansion.nl
www.shwj.nl
www.livingtoday.nl
www.kamernet.nl

**Tip**
Lees de voorwaarden van een inschrijving op een website goed door. Soms is de inschrijving gratis, maar moet je betalen als je wilt reageren op een woning.

## 6. Antikraak

**GAPPH**: www.gapph.nl
**AdHoc**: www.adhocbeheer.nl
**Alvast**: www.alvast.nl

### Meest voorkomende voorwaarden

- Je bent flexibel
- Je bent 18 jaar of ouder
- Je hebt een vast inkomen
- Je hebt een zorgverzekering, een aansprakelijkheidsverzekering en een inboedelverzekering
- Je hebt de Nederlandse nationaliteit of een geldigeverblijfsvergunning
- Je bent bereid je in te schrijven op het adres waar je (tijdelijk) gaat wonen
- Je hebt bij voorkeur geen huisdieren
- Je bent direct beschikbaar om te verhuizen
- Bij de inschrijving heb je nodig:
  - een geldig legitimatiebewijs
  - de zorgpas van je zorgverzekering
  - een polis van de aansprakelijkheids- en inboedelverzekering
  - bewijs van je inkomen van de laatste 3 maanden
  - bankafschriften van de laatste 3 maanden
  - pasfoto

**Tip**
Als je bij iemand gaat wonen die een uitkering ontvangt en/of jij ontvangt een uitkering, dan heeft dit (mogelijk) invloed op de hoogte van de uitkering.

## 7. Kamers met aandacht

Ben jij tussen de 18 en 23 jaar, wil je graag zelfstandig wonen maar is alleen wonen net teveel én krijg je hulp van een (jeugd)zorgorganisatie? Dan is Kamers met Aandacht misschien wel wat voor jou!

Kijk voor meer informatie en de voorwaarden op www.kamersmetaandacht.nl.

## 8. Divorce Housing

Divorce Housing biedt mensen na een scheiding of relatiebreuk tijdelijke woonruimte aan. Op www.divorcehousing.nl kun je je inschrijven.

## 9. Maatschappelijke opvang – De Binnenvest

Dreig je dakloos te worden? Dan kun je terecht bij een spreekuur van De Binnenvest bij jou in de buurt.

### Lokale toegang Rijnstreek (Tom in de buurt)

**Gemeente Alphen aan den Rijn, Kaag en Braassem, Nieuwkoop**
088 9004567
Tauro: Europalaan 16, Alphen aan den Rijn
Inloop: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 14:00 tot 16:00 uur

**Gemeentehuis Kaag en Braassem, Westeinde 1, Roelofarendsveen**
Inloop: iedere donderdag van de oneven weken van 14:00 tot 16:00 uur

**Gemeentehuis Nieuwveen, Teylersplein 1, Nieuwveen**
Inloop: iedere donderdag van de even weken van 14:00 tot 16:00 uur